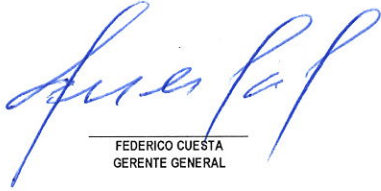


COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.					
CODIGO: 2130		PATRIMONIO TECNICO Y ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO			
FECHA: AL 28 DE FEBRERO DE 2018					
PONDERACIÓN	FORMA DE AGREGACIÓN	CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDOS	T.CATEGORIA
	suma	11	FONDOS DISPONIBLES	13,852,172.19	0.00
	suma	1302	A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DEL ESTADO O ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00
	suma	1304	DISPONIBLES PARA LA VENTA DEL ESTADO O DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00
	suma	1306	MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO DEL ESTADO O DE ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO	0.00	0.00
	suma	199005	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA	0.00	0.00
	suma	190286	DERECHOS FIDUCIARIOS - FONDOS DE LIQUIDEZ	0.00	0.00
	suma	6404	CREDITOS OTORGADOS NO DESEMBOLSADOS	0.00	0.00
	suma	640410	CARTERA DE CREDITO DE CONSUMO PRIORITARIO	0.00	0.00
	suma	7108	CARTERA COMPRADA A INSTITUCIONES CON RESOLUCIÓN DE LIQUIDACIÓN	0.00	0.00
0%			TOTAL*FACTOR DE PONDERACION (0%)	13,852,172.19	0.00
	suma	1307	DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	0.00	0.00
20%			TOTAL *FACTOR DE PONDERACION (20%)	0.00	0.00
	suma	1301	A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO Y SECTOR FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO	0.00	0.00
	suma	1303	DISPONIBLES PARA LA VENTA DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO Y SECTOR FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO	3,000,027.57	1,500,013.79
	suma	1305	MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO Y SECTOR FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO	2,524,587.10	0.00
	suma	1403	CARTERA DE CRÉDITO INMOBILIARIO POR VENCER	8,457,819.15	4,228,909.58
	suma	1408	CARTERA DE CRÉDITO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO POR VENCER	0.00	0.00
50%			TOTAL*FACTOR DE PONDERACION (50%)	13,982,433.82	5,728,923.36
	suma	13	INVERSIONES (Nota 1)	0.00	0.00
	suma	14	CARTERA DE CREDITOS (Nota 2)	51,719,242.03	51,719,242.03
	suma	16	CUENTAS POR COBRAR	1,037,530.67	1,037,530.67
	suma	17	BIEN.REALIZ.ADJ.POR PAGO Y DE ARREND.MERCANTIL	314,062.80	314,062.80
	suma	18	ACTIVO FIJO	891,841.10	891,841.10
	suma	19	OTROS ACTIVOS (Nota 3)	1,869,431.78	1,869,431.78
	suma	64	ACREEDORAS (Nota 4)	0.00	0.00
100%			TOTAL*FACTOR DE PONDERACION (100%)	55,832,108.38	55,832,108.38
			TOTAL ACTIVOS PORDERADOS POR RIESGO		61,561,031.74
9%			PATRIMONIO TECNICO REQUERIDO (9%)		5,540,492.86
<p>Nota 1: Es el saldo de la cuenta 13 menos las cuentas del mismo grupo con otras ponderaciones</p> <p>Nota 2: Es el saldo de la cuenta 14 menos las cuentas del mismo grupo con otras ponderaciones</p> <p>Nota 3: Es el saldo de la cuenta 19 menos las cuentas del mismo grupo con otras ponderaciones</p> <p>Nota 4: Es el saldo de la cuenta 64 menos las cuentas del mismo grupo con otras ponderaciones</p>					
CONFORMACION DEL PATRIMONIO TECNICO TOTAL					
PATRIMONIO TECNICO PRIMARIO					
PONDERACIÓN	FORMA DE AGREGACIÓN	CODIGO	DESCRIPCION	SALDO	VALOR
100%	suma	31	CAPITAL SOCIAL	5,790,750.00	5,790,750.00
100%	suma	3301	LEGALES	4,100,057.08	4,100,057.08
100%	suma	3302	GENERALES	0.00	0.00
100%	suma	3303	ESPECIALES	0.00	0.00
100%	suma	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0.00	0.00
100%	suma	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	81,723.38	81,723.38
100%	suma	3601	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADAS	10,841.26	10,841.26
100%	suma	3602	(PÉRDIDAS ACUMULADAS)	0.00	0.00
50%	suma	3603	UTILIDAD O EXCEDENTE DEL EJERCICIO (Nota 1)	0.00	0.00
100%	suma	3604	(PÉRDIDA DEL EJERCICIO) (Nota 1)	0.00	0.00
50%	suma	(5-4)	INGRESOS MENOS GASTOS (Nota 2)	94,767.68	47,383.84
					10,030,755.56
<p>Nota 1: Estas cuentas se consideran únicamente para el mes de diciembre. La cuenta 3603 se ponderará con el 100% únicamente cuando los balances financieros hayan sido auditados.</p> <p>Nota 2: Estas cuentas se consideran para los meses de enero a noviembre. Se ponderan por el 50% siempre que la diferencia de las cuentas 5 - 4 sea mayor que cero, caso contrario se pondera por el 100%.</p>					

PATRIMONIO TECNICO SECUNDARIO					
PONDERACIÓN	FORMA DE AGREGACIÓN	CODIGO	DESCRIPCION	SALDO	VALOR
50%	suma	3305	RESERVA - REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	0.00	0.00
50%	suma	3310	RESERVA - POR RESULTADOS NO OPERATIVOS	0.00	0.00
					0.00
TOTAL PATRIMONIO TECNICO CONSTITUIDO					10,030,755.56

CODIGO: 2130		COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LTDA.	
FECHA: AL 28 DE FEBRERO DE 2018		PATRIMONIO TECNICO Y ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	
ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO			
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.00		0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.20		0.00
	ACTIVOS PONDERADOS CON 0.50		5,728,923.36
	ACTIVOS PONDERADOS CON 1.00		55,832,108.38
TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO			61,561,031.74

ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	61,561,031.74
PATRIMONIO TECNICO CONSTITUIDO	10,030,755.56
PATRIMONIO TECNICO REQUERIDO	5,540,492.86
EXCEDENTE O DEFICIENCIA DE PATRIMONIO TECNICO REQUERIDO	4,490,262.70
ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	3,346,668.58
SOLVENCIA	16.29%



FEDERICO CUESTA
GERENTE GENERAL



MARIO GUANOLUISA
CONTADOR GENERAL