

COOPERATIVA CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA
ESTADOS FINANCIEROS (B11)

AL : 31 de Marzo del 2017

SBS-2130

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	VALOR
1	ACTIVO	76,027,646.86
11	FONDOS DISPONIBLES	6,943,424.66
1101	CAJA	366,161.09
110105	EFECTIVO	358,161.09
110110	CAJA CHICA	8,000.00
1103	BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	6,555,641.42
110305	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	4,837,257.06
110310	BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	1,718,384.36
1104	EFECTOS DE COBRO INMEDIATO	21,622.15
110401	EFECTOS DE COBRO INMEDIATO	21,622.15
13	INVERSIONES	6,506,452.16
1303	DISPONIBLES PARA LA VENTA DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	2,070,262.90
130305	DE 1 A 30 DIAS	715,020.11
130310	DE 31 A 90 DIAS	1,355,242.79
1305	MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO DE ENTIDADES DEL SECTOR PRIVADO	4,436,189.26
130505	DE 1 A 30 DIAS	261,092.40
130510	DE 31 A 90 DIAS	4,175,096.86
1307	DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	13,257.08
130710	DEPOSITOS SUJETOS A RESTRICCION	13,257.08
1399	(PROVISION PARA INVERSIONES)	-13,257.08
139910	(PROVISION GENERAL PARA INVERSIONES)	-13,257.08
14	CARTERA DE CREDITOS	58,508,650.16
1401	CARTERA DE CREDITOS COMERCIAL PRIORITARIO POR VENCER	2,794,453.59
140105	DE 1 A 30 DIAS	49,330.12
140110	DE 31 A 90 DIAS	481,348.24
140115	DE 91 A 180 DIAS	137,366.48
140120	DE 181 A 360 DIAS	860,073.14
140125	DE MAS DE 360 DIAS	1,266,335.61
1402	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO PRIORITARIO POR VENCER	31,341,187.29
140205	DE 1 A 30 DIAS	995,354.46
140210	DE 31 A 90 DIAS	1,857,780.31
140215	DE 91 A 180 DIAS	2,817,058.20
140220	DE 181 A 360 DIAS	5,325,916.88
140225	DE MAS DE 360 DIAS	20,345,077.44
1403	CARTERA DE CREDITOS DE INMOBILIARIO POR VENCER	8,351,298.15
140305	DE 1 A 30 DIAS	161,928.82
140310	DE 31 A 90 DIAS	272,595.99
140315	DE 91 A 180 DIAS	416,548.26
140320	DE 181 A 360 DIAS	860,014.19
140325	DE MAS DE 360 DIAS	6,640,210.89
1404	CARTERA DE MICROCREDITO POR VENCER	13,783,618.76
140405	DE 1 A 30 DIAS	505,698.15
140410	DE 31 A 90 DIAS	837,569.48
140415	DE 91 A 180 DIAS	1,318,491.36
140420	DE 181 A 360 DIAS	2,627,573.50
140425	DE MAS DE 360 DIAS	8,494,286.27
1410	CARTERA DE CREDITOS CONSUMO PRIORITARIO REFINANCIADA POR VENCER	447,350.30
141005	DE 1 A 30 DIAS	7,253.69
141010	DE 31 A 90 DIAS	12,414.78
141015	DE 91 A 180 DIAS	20,852.62
141020	DE 181 A 360 DIAS	43,985.59
141025	DE MAS DE 360 DIAS	362,843.62
1411	CARTERA DE CREDITOS DE INMOBILIARIO REFINANCIADA POR VENCER	240,713.98
141105	DE 1 A 30 DIAS	7,730.80
141110	DE 31 A 90 DIAS	8,574.99
141115	DE 91 A 180 DIAS	12,050.33
141120	DE 181 A 360 DIAS	23,560.65
141125	DE MAS DE 360 DIAS	188,797.21
1412	CARTERA DE MICROCREDITO REFINANCIADO POR VENCER	63,620.21
141205	DE 1 A 30 DIAS	2,923.02
141210	DE 31 A 90 DIAS	3,012.87
141215	DE 91 A 180 DIAS	4,931.54
141220	DE 181 A 360 DIAS	8,834.77
141225	DE MAS DE 360 DIAS	43,918.01
1418	CARTERA DE CREDITO CONSUMO PRIORITARIO RESTRUCTURADA POR VENCER	1,687.93
141805	DE 1 A 30 DIAS	223.35

COOPERATIVA CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA
ESTADOS FINANCIEROS (B11)

SBS-2130

AL : 31 de Marzo del 2017

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	VALOR
141810	DE 31 A 90 DIAS	229.04
141815	DE 91 A 180 DIAS	354.54
141820	DE 181 A 360 DIAS	750.47
141825	DE MAS DE 360 DIAS	130.53
1419	CARTERA DE CREDITOS INMOBILIARIO REESTRUCTURA POR VENCER	13,563.49
141905	DE 1 A 30 DIAS	233.36
141910	DE 31 A 90 DIAS	473.01
141915	DE 91 A 180 DIAS	725.52
141920	DE 181 A 360 DIAS	1,510.60
141925	DE MAS DE 360 DIAS	10,621.00
1425	CARTERA DE CREDITOS COMERCIAL PRIORITARIO QUE NO DEVENGA INTERESES	49,690.54
142505	DE 1 A 30 DIAS	1,556.63
142510	DE 31 A 90 DIAS	2,269.57
142515	DE 91 A 180 DIAS	4,821.77
142520	DE 181 A 360 DIAS	10,056.20
142525	DE MAS DE 360 DIAS	30,986.37
1426	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO PRIORITARIO QUE NO DEVENGA INTERESES	1,342,243.17
142605	DE 1 A 30 DIAS	66,526.93
142610	DE 31 A 90 DIAS	120,731.42
142615	DE 91 A 180 DIAS	161,872.20
142620	DE 181 A 270 DIAS	279,893.02
142625	DE MAS DE 270 DIAS	713,219.60
1427	CARTERA DE CREDITOS INMOBILIARIO QUE NO DEVENGA INTERESES	238,830.25
142705	DE 1 A 30 DIAS	6,606.58
142710	DE 31 A 90 DIAS	11,129.65
142715	DE 91 A 270 DIAS	17,077.14
142720	DE 271 A 360 DIAS	35,262.39
142725	DE 361 A 720 DIAS	168,754.49
1428	CARTERA DE MICROCREDITO QUE NO DEVENGA INTERESES	701,897.76
142805	DE 1 A 30 DIAS	47,933.12
142810	DE 31 A 90 DIAS	79,922.01
142815	DE 91 A 180 DIAS	105,243.13
142820	DE 181 A 360 DIAS	182,342.18
142825	DE MAS DE 360 DIAS	286,457.32
1434	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO PRIORITARIO REFINANCIADO QUE NO DEVENGA	129,956.29
143405	DE 1 A 30 DIAS	1,914.18
143410	DE 31 A 90 DIAS	3,818.87
143415	DE 91 A 180 DIAS	6,035.79
143420	DE 181 A 360 DIAS	12,685.19
143425	DE MAS DE 360 DIAS	105,502.26
1435	CARTERA DE CREDITOS INMOBILIARIO REFINANCIADO QUE NO DEVENGA INTERESES	66,301.81
143505	DE 1 A 30 DIAS	518.55
143510	DE 31 A 90 DIAS	916.48
143515	DE 91 A 180 DIAS	1,608.55
143520	DE 181 A 360 DIAS	3,349.14
143525	DE MAS DE 360 DIAS	59,909.09
1436	CARTERA DE MICROCREDITO REFINANCIADO QUE NO DEVENGA INTERESES	106,494.05
143605	DE 1 A 30 DIAS	1,923.00
143610	DE 31 A 90 DIAS	3,626.99
143615	DE 91 A 180 DIAS	5,519.34
143620	DE 181 A 360 DIAS	11,580.86
143625	DE MAS DE 360 DIAS	83,843.86
1449	CARTERA DE CREDITOS COMERCIAL PRIORITARIO VENCIDA	223,857.06
144905	DE 1 A 30 DIAS	1,542.24
144910	DE 31 A 90 DIAS	3,041.84
144915	DE 91 A 180 DIAS	4,458.07
144920	DE 181 A 360 DIAS	6,274.09
144925	DE MAS DE 360 DIAS	208,540.82
1450	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO PRIORITARIO VENCIDA	831,268.50
145005	DE 1 A 30 DIAS	67,292.22
145010	DE 31 A 90 DIAS	125,633.06
145015	DE 91 A 180 DIAS	151,099.44
145020	DE 181 A 270 DIAS	126,341.15
145025	DE MAS DE 270 DIAS	360,902.63
1451	CARTERA DE CREDITOS INMOBILIARIO VENCIDA	85,645.31
145105	DE 1 A 30 DIAS	6,235.45

COOPERATIVA CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA
ESTADOS FINANCIEROS (B11)

AL : 31 de Marzo del 2017

SBS-2130

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	VALOR
145110	DE 31 A 90 DIAS	14,345.71
145115	DE 91 A 270 DIAS	20,999.87
145120	DE 271 A 360 DIAS	8,203.61
145125	DE 361 A 720 DIAS	22,722.67
145130	DE MAS DE 720 DIAS	13,138.00
1452	CARTERA DE MICROCREDITO VENCIDA	857,001.60
145205	DE 1 A 30 DIAS	54,342.20
145210	DE 31 A 90 DIAS	98,911.38
145215	DE 91 A 180 DIAS	114,778.20
145220	DE 181 A 360 DIAS	210,769.93
145225	DE MAS DE 360 DIAS	378,199.89
1458	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO PRIORITARIO REFINANCIADA VENCIDA	15,580.61
145805	DE 1 A 30 DIAS	1,890.26
145810	DE 31 A 90 DIAS	3,665.75
145815	DE 91 A 180 DIAS	3,826.18
145820	DE 181 A 270 DIAS	3,759.96
145825	DE MAS DE 270 DIAS	2,438.46
1459	CARTERA DE CREDITOS INMOBILIARIO REFINANCIADA VENCIDA	5,255.18
145905	DE 1 A 30 DIAS	513.95
145910	DE 31 A 90 DIAS	1,014.24
145915	DE 91 A 270 DIAS	2,315.27
145920	DE 271 A 360 DIAS	941.75
145925	DE 361 A 720 DIAS	469.97
1460	CARTERA DE MICROCREDITOS REFINANCIADO VENCIDA	21,777.32
146005	DE 1 A 30 DIAS	1,721.60
146010	DE 31 A 90 DIAS	3,473.88
146015	DE 91 A 180 DIAS	4,458.88
146020	DE 181 A 360 DIAS	6,921.63
146025	DE MAS DE 360 DIAS	5,201.33
1499	(PROVISIONES PARA CREDITOS INCOBRABLES)	-3,204,642.99
149905	(CARTERA DE CREDITOS COMERCIAL)	-84,050.01
149910	(CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO)	-1,442,686.44
149915	(CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA)	-349,304.09
149920	(CARTERA DE CREDITOS PARA LA MICROEMPRESA)	-1,328,602.45
16	CUENTAS POR COBRAR	1,245,046.98
1602	INTERESES POR COBRAR DE INVERSIONES	122,841.18
160205	PARA NEGOCIAR	122,841.18
1603	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE CREDITOS	467,524.82
160305	CARTERA DE CREDITOS COMERCIAL	16,125.73
160310	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO	272,284.94
160315	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	49,244.96
160320	CARTERA DE CREDITOS PARA LA MICROEMPRESA	129,869.19
1614	PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES	839,637.09
161430	GASTOS JUDICIALES	304,636.75
161490	OTROS	535,000.34
1690	CUENTAS POR COBRAR VARIAS	202,922.53
169090	OTRAS	202,922.53
1699	(PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR)	-387,878.64
169905	(PROVISION PARA INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR)	-387,878.64
17	BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO, DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL Y NC	352,930.28
1702	BIENES ADJUDICADOS POR PAGO	390,998.69
170205	TERRENOS	368,196.21
170210	EDIFICIOS Y OTROS LOCALES	22,802.48
1799	(PROVISION PARA BIENES REALIZABLES, ADJUDICADOS POR PAGO Y RECUPERADOS)	-38,068.41
179910	(PROVISION PARA BIENES ADJUDICADOS)	-38,068.41
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	784,709.53
1801	TERRENOS	238,802.03
1802	EDIFICIOS	925,085.84
1805	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	708,406.23
1806	EQUIPOS DE COMPUTACION	805,396.44
1807	UNIDADES DE TRANSPORTE	26,790.00
1890	OTROS	84,956.18
1899	(DEPRECIACION ACUMULADA)	-2,004,727.19
189905	(EDIFICIOS)	-608,618.48
189915	(MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA)	-555,045.46
189920	(EQUIPOS DE COMPUTACION)	-765,282.44

COOPERATIVA CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA
ESTADOS FINANCIEROS (B11)

AL : 31 de Marzo del 2017

SBS-2130

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	VALOR
189925	(UNIDADES DE TRANSPORTE)	-1,785.95
189940	(OTROS)	-73,994.86
19	OTROS ACTIVOS	1,686,433.09
1901	INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTICIPACIONES	110,503.77
190110	EN OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	110,503.77
1904	GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	604,192.98
190405	INTERESES	395,047.53
190410	ANTICIPOS A TERCEROS	323,818.40
190490	OTROS	62,114.60
190499	(AMORTIZACION DE GASTOS ANTICIPADOS)	-176,787.55
1905	GASTOS DIFERIDOS	307,560.31
190520	PROGRAMAS DE COMPUTACION	970,443.51
190525	GASTOS DE ADECUACION	151,294.34
190599	(AMORTIZACION ACUMULADA GASTOS DIFERIDOS)	-814,177.54
1906	MATERIALES, MERCADERIAS E INSUMOS	98,327.20
190615	PROVEDURIA	98,327.20
1990	OTROS	570,235.26
199010	OTROS IMPUESTOS	184,709.06
199015	DEPOSITOS EN GARANTIA Y PARA IMPORTACIONES	38,234.94
199025	FALTANTES DE CAJA	1,396.45
199090	VARIAS	345,894.81
1999	(PROVISION PARA OTROS ACTIVOS IRRECUPERABLES)	-4,386.43
199990	(PROVISION PARA OTROS ACTIVOS)	-4,386.43
2	PASIVO	66,242,793.47
21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	58,301,704.33
2101	DEPOSITOS A LA VISTA	24,763,452.36
210135	DEPOSITOS DE AHORRO	11,489,568.77
210140	OTROS DEPOSITOS	13,176,599.75
210150	DEPOSITOS POR CONFIRMAR	97,283.84
2103	DEPOSITOS A PLAZO	32,622,692.96
210305	DE 1 A 30 DIAS	6,773,437.93
210310	DE 31 A 90 DIAS	9,785,659.38
210315	DE 91 A 180 DIAS	5,474,856.07
210320	DE 181 A 360 DIAS	7,452,831.23
210325	DE MAS DE 361 DIAS	3,135,908.35
2105	DEPOSITOS RESTRINGIDOS	915,559.01
25	CUENTAS POR PAGAR	2,229,189.86
2501	INTERESES POR PAGAR	636,230.68
250115	DEPOSITOS A PLAZO	617,730.84
250135	OBLIGACIONES FINANCIERAS	18,499.84
2503	OBLIGACIONES PATRONALES	364,528.62
250310	BENEFICIOS SOCIALES	292,572.89
250315	APORTES AL IESS	38,806.43
250320	FONDO DE RESERVA IESS	2,413.09
250325	PARTICIPACION A EMPLEADOS	30,736.21
2504	RETENCIONES	21,927.50
250405	RETENCIONES FISCALES	21,927.50
2505	CONTRIBUCIONES, IMPUESTOS Y MULTAS	40,805.63
250505	IMPUESTO A LA RENTA	39,725.80
250590	OTRAS CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS	1,079.83
2506	PROVEEDORES	846,621.24
2590	CUENTAS POR PAGAR VARIAS	319,076.19
259015	CHEQUES GIRADOS NO COBRADOS	6,038.83
259090	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	313,037.36
26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	5,705,529.60
2606	OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS DEL SECTOR PUBLICO	5,705,529.60
260605	DE 1 A 30 DIAS	183,890.02
260610	DE 31 A 90 DIAS	324,348.36
260615	DE 91 A 180 DIAS	565,957.94
260620	DE 181 A 360 DIAS	1,147,239.17
260625	DE MAS DE 360 DIAS	3,484,094.11
29	OTROS PASIVOS	6,369.68
2990	OTROS	6,369.68
299005	SOBRANTES DE CAJA	6,369.68
3	PATRIMONIO	9,679,809.91
31	CAPITAL SOCIAL	5,659,568.00

COOPERATIVA CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA
ESTADOS FINANCIEROS (B11)

AL : **31 de Marzo del 2017**

SBS-2130

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	VALOR
3103	APORTES DE SOCIOS	5,659,568.00
33	RESERVAS	3,974,142.45
3301	LEGALES	3,974,142.45
330105		3,974,142.45
35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	46,099.46
3504	VALUACION INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	46,099.46
4	GASTOS	2,439,940.84
41	INTERESES CAUSADOS	933,833.59
4101	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	838,485.02
410115	DEPOSITOS DE AHORRO	227,660.41
410130	DEPOSITOS A PLAZO	610,824.61
4103	OBLIGACIONES FINANCIERAS	95,348.57
410330	OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS DEL SECTOR PUBLICO	95,348.57
42	COMISIONES CAUSADAS	31,841.08
4290	VARIAS	31,841.08
43	PERDIDAS FINANCIERAS	22,309.39
4302	EN VALUACION DE INVERSIONES	1,417.58
4306	PRIMAS EN CARTERA COMPRADA	20,891.81
44	PROVISIONES	149,442.14
4402	CARTERA DE CREDITOS	98,319.85
440210		16,298.62
440220		18,508.97
440230		36,986.88
440240		26,525.38
4403	CUENTAS POR COBRAR	51,122.29
45	GASTOS DE OPERACION	1,293,026.24
4501	GASTOS DE PERSONAL	619,893.28
450105	REMUNERACIONES MENSUALES	366,742.19
450110	BENEFICIOS SOCIALES	47,040.46
450120	APORTES AL IESS	51,471.72
450130	PENSIONES Y JUBILACIONES	13,014.00
450135	FONDO DE RESERVA IESS	27,507.56
450190	OTROS	114,117.35
4502	HONORARIOS	148,624.14
450205	DIRECTORES	37,432.42
450210	HONORARIOS PROFESIONALES	111,191.72
4503	SERVICIOS VARIOS	270,834.60
450310	SERVICIOS DE GUARDIANIA	53,634.75
450315	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	27,998.86
450320	SERVICIOS BASICOS	21,866.03
450325	SEGUROS	27,051.30
450330	ARRENDAMIENTOS	62,796.28
450390	OTROS SERVICIOS	77,487.38
4504	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y MULTAS	133,084.92
450405	IMPUESTOS FISCALES	48.84
450410	IMPUESTOS MUNICIPALES	1,083.23
450420	APORTES A LA AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS	120,422.37
450490	IMPUESTOS Y APORTES PARA OTROS ORGANISMOS E INSTITUCIONES	11,530.48
4505	DEPRECIACIONES	26,724.67
450515	EDIFICIOS	7,353.59
450525	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	10,715.11
450530	EQUIPOS DE COMPUTACION	6,394.02
450535	UNIDADES DE TRANSPORTE	1,340.45
450590	OTROS	921.50
4506	AMORTIZACIONES	14,154.69
450625	PROGRAMAS DE COMPUTACION	14,154.69
4507	OTROS GASTOS	79,709.94
450705	SUMINISTROS DIVERSOS	13,198.50
450715	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	36,171.26
450790	OTROS	30,340.18
47	OTROS GASTOS Y PERDIDAS	9,488.40
4703	INTERESES Y COMISIONES DEVENGADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES	8,346.59
4790	OTROS	1,141.81
479010		1,141.81
5	INGRESOS	2,544,984.32
51	INTERESES Y DESCUENTOS GANADOS	2,420,624.05

COOPERATIVA CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA
ESTADOS FINANCIEROS (B11)

AL: **31 de Marzo del 2017**

SBS-2130

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	VALOR
5101	DEPOSITOS	11,666.22
510110	DEPOSITOS EN BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	11,666.22
5103	INTERESES Y DESCUENTOS DE INVERSIONES EN TITULOS VALORES	95,887.95
510305	PARA NEGOCIAR	95,887.95
5104	INTERESES DE CARTERA DE CREDITOS	2,313,069.88
510405	CARTERA DE CREDITOS COMERCIAL	47,713.81
510410	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO	1,234,234.83
510415	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	235,351.11
510420	CARTERA DE CREDITOS PARA LA MICROEMPRESA	771,180.28
510450	DE MORA	24,589.85
53	UTILIDADES FINANCIERAS	1,618.08
5302	EN VALUACION DE INVERSIONES	1,618.08
54	INGRESOS POR SERVICIOS	93,087.86
5490	OTROS SERVICIOS	93,087.86
549005	TARIFADOS CON COSTO MAXIMO	42,336.04
549010	TARIFADOS DIFERENCIADOS	50,751.82
55	OTROS INGRESOS OPERACIONALES	301.35
5590	OTROS	301.35
56	OTROS INGRESOS	29,352.98
5604	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS	29,352.98
560405	DE ACTIVOS CASTIGADOS	13,135.19
560410	REVERSION DE PROVISIONES	16,217.79
7	CUENTAS DE ORDEN	308,904,754.38
71	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	26,858,218.84
7101	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCEROS	5,363,703.68
710110	EN CUSTODIA	5,363,703.68
7102	ACTIVOS PROPIOS EN PODER DE TERCEROS ENTREGADOS EN GARANTIA	11,496,487.03
710235	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	11,496,487.03
7103	ACTIVOS CASTIGADOS	5,011,331.18
710310	CARTERA DE CREDITOS	5,004,795.39
710320	CUENTAS POR COBRAR	5,504.33
710330	OTROS ACTIVOS	1,031.46
7107	CARTERA DE CREDITOS EN DEMANDA JUDICIAL	451,796.41
710710	CONSUMO	139,991.91
710715	VIVIENDA	142,173.30
710720	PARA LA MICROEMPRESA	169,631.20
7109	INTERESES, COMISIONES E INGRESOS EN SUSPENSO	830,273.62
710905	CARTERA DE CREDITOS COMERCIAL	8,756.41
710910	CARTERA DE CREDITOS DE CONSUMO	311,553.37
710915	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	92,682.97
710920	CARTERA DE CREDITOS PARA LA MICROEMPRESA	417,280.87
7190	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	3,704,626.92
719005	COBERTURA DE SEGUROS	1,710,439.50
719090	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,994,187.42
74	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	282,046,535.54
7401	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	282,046,535.54
740110	DOCUMENTOS EN GARANTIA	95,143,733.01
740120	BIENES INMUEBLES EN GARANTIA	185,852,989.45
740125	OTROS ACTIVOS EN GARANTIA	1,049,813.08


GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TECNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y
 CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO
 EN U.S. DOLARES**

ENTIDAD REPORTANTE : COOPERATIVA CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA

CODIGO DE LA ENTIDAD : SBS-2130

FECHA AL : 31 de Marzo del 2017

CONFORMACION DEL PATRIMONIO TECNICO TOTAL

PATRIMONIO TECNICO PRIMARIO

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
31	Capital Social	5,376,589.60
3201	Prima en colocación de acciones	0.00
3301	Reservas legales	3,974,142.45
3302	Reservas generales	0.00
330310	Para futuras capitalizaciones	0.00
34	Otros aportes patrimoniales	0.00
340210	Donación en bienes	0.00
3601	Utilidades o exedentes acumulados - saldos auditados (1)	0.00
3602	Pérdidas acumuladas - saldos auditados (1)	0.00
2608	Préstamo subordinado (2)	0.00
2802	Aportes para futura capitalización (2)	0.00

MENOS

190530	Plusvalía mercantil	0.00
3202	Descuento en colocación de acciones	0.00

A	TOTAL PATRIMONIO TECNICO PRIMARIO	9,350,732.05
----------	--	---------------------

PATRIMONIO TECNICO SECUNDARIO

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
2801	Obligaciones convertibles en acciones (3)	0.00
330305	A disposición de la junta general de accionistas	0.00
330390	Otras reservas especiales	0.00
3305	Reservas por revalorización del patrimonio	0.00
35	45% reservas por resultados no operativos	20,744.76
3310	45% superávit por valuaciones	0.00
3601	Utilidades o excedentes acumulados (1)	0.00
3602	Pérdidas acumuladas (1)	0.00
3603	Utilidad del ejercicio (4)	0.00
3604	Perdida del ejercicio (4)	0.00
5 - 4	Ingresos menos gastos (5)	105,043.48

MAS

149980 (valor absoluto)	(Provisión general para cartera de crédito) (6)	0.00
-------------------------	---	------

MENOS:

	Deficiencia de provisiones, amortizaciones y depreciaciones	0.00
	Pérdidas activadas que fueron detectadas a través de auditorías de la propia entidad, de la Superintendencia de Bancos o de las	

**RELACION ENTRE EL PATRIMONIO TECNICO TOTAL Y LOS ACTIVOS Y
 CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO
 EN U.S. DOLARES**

	auditorías externas y el valor de los aumentos de capital realizados contraviniendo las disposiciones del artículo 125 de la Codificación de la ley General de Instituciones del Sistema Financiero.	0.00
1613	Dividendos pagados por anticipado	0.00
B	TOTAL PATRIMONIO TECNICO SECUNDARIO	125,788.24
C = A + B (**)	PATRIMONIO TECNICO TOTAL	9,476,520.29

MENOS

	El capital asignado a una sucursal o agencia en el exterior	0.00
	Los requerimientos de patrimonio técnico de las entidades que de acuerdo con las disposiciones vigentes así lo requieran	0.00
	El valor patrimonial proporcional de aquellas entidades que no requieren de la conformación de un patrimonio técnico	0.00
	Inversiones en otras instituciones del sistema financiero, que las conviertan en subsidiarias o afiliadas de dicha institución	0.00
	Los saldos registrados en la cuenta 1611 "Anticipo para adquisición de acciones", cuando correspondan a inversiones en acciones, anticipos en la capitalización o constitución de compañías subsidiarias o afiliadas.	0.00
D	DEDUCCIONES AL PATRIMONIO TECNICO TOTAL	0.00

E = C - D	PATRIMONIO TECNICO CONSTITUIDO	9,476,520.29
------------------	---------------------------------------	---------------------

ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO

	Activos ponderados con 0.00	0.00
	Activos ponderados con 0.10	0.00
	Activos ponderados con 0.20	2,651.42
	Activos ponderados con 0.40	0.00
	Activos ponderados con 0.50	7,428,875.16
	Activos ponderados con 1.00	53,310,912.88
F	TOTAL ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	60,742,439.46

POSICION, REQUERIMIENTO Y RELACION DE PATRIMONIO TECNICO

G = F x 9% (COOP)	PATRIMONIO TECNICO REQUERIDO	5,466,819.55
H = E - G	EXEDENTE O DIFERENCIA DE PATRIMONIO TECNICO REQUERIDO	4,009,700.74
	ACTIVOS TOTALES Y CONTINGENTES x 4%	3,041,105.87
	POSICION / P.T. REQUERIDO	73.35%
	PTC / ACT. Y CONTNG. POND. X RIESGO	15.60%
	PTC / ACTIVOS Y CONTINGENTES TOTALES	12.46%
	ACTIVO FIJO / PATRIMONIO TECNICO CONSTITUIDO	8.28%


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR GENERAL